

**STRONA TYTUŁOWA  
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Remont elewacji oraz betonowego murku budynku Sądu Okręgowego w Opolu</b>
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Opolu Pl. Daszyńskiego 1 45-064 Opole
Adres obiektu:	Pl. Daszyńskiego 1 45-064 Opole dz. nr 18 i 25 k.m. 49
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XII</b>

**SPIS TREŚCI:**

<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>		
1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	Str. 1
3.	Informacja BIOZ	Str. 2-5
4.	Pozwolenie konserwatorskie nr 1193/N/2023	Str. 6-9
4.	Zgoda MZD na prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego	Str. 10-12
5.	Decyzja MZD nr znak: NZ.4401.9.2023	Str. 13-16

Opole, 15.12.2023 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Remont elewacji budynku Sądu Okręgowego w Opolu**

### LOKALIZACJA:

Pl. Daszyńskiego 1  
45-064 Opole  
dz. nr 18 i 25 k.m. 49

### IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA / ADRES

Sąd Okręgowy w Opolu  
Pl. Daszyńskiego 1  
45-064 Opole

### IMIĘ I NAZWISKO/ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

BIURO PROJEKTOWE EWELINA GROT  
UL. SPYCHALSKIEGO 13 POK. 208  
45-716 OPOLE

### **1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje roboty w zakresie:

- wykonania remontu izolacji pionowej (przeciwwodnej) zewnętrznych ścian piwnic zagłębionych w gruncie od strony Pl. Daszyńskiego,
- wykonania remontu cokołu ogrodzeniowego przy klombie kwiatowym wraz z elementami metalowymi od strony ul. Kościuszki,
- oczyszczenia, gruntowania i malowania elewacji budynku,
- oczyszczenia, malowania i impregnacja okładzin kamiennych elewacji,
- ~~- wymiany drzwi wejściowych do budynku od strony wewnętrznego parkingu dostępnego od ul. Kościuszki,~~
- naprawy izolacji i posadzki na płytach balkonowych,
- czyszczenia elementów metalowych (krat) wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym,
- remontu drewnianej podbitki,
- zbiccia i odtworzenia uszkodzonych tynków elewacji,
- wymianie zniszczonych okien (głównie w poziomie 3 piętra),
- oraz pozostałymi zapisami pozwolenia konserwatorskiego nr 1193/N/2023 z dnia 13.12.2023 r. wydanego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **2/ Wykaz istniejących obiektów:**

Budynek Sądu Okręgowego objęty opracowaniem, istniejące utwardzenie terenu oraz teren biologicznie czynny.

## **3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu na przedmiotowej działce.

## **4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

A\ W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace związane z robotami budowlanymi związanymi z zakresem opracowania.

B\ Nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących wykonawcę robót budowlano-montażowych:

- lekceważenie przepisów BHP przez wykonawcę,
- brak badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników,
- brak sprzętu ochrony osobistej podczas pracy na wysokości,
- nie zachowywanie elementarnego porządku w czasie składowania, transportu materiałów budowlanych,
- nie zachowanie ostrożności przez osoby spoza ekipy wykonawcy oraz niewłaściwego zabezpieczenia terenu prac,

C\ oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić czasowe uciążliwości, jak:

- hałas pochodzący od używanych maszyn,

## **5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,

- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

-Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

-Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),

-Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

**6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

#### **6.1. Ogrodzenie terenu**

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze.

#### **6.2. Miejsca składowania materiałów**

Miejsce składowania materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym oraz tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Ponadto składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami.

#### **6.3. Zaplecze socjalne**

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć zaplecze socjalne wyposażone m. in. w umywalnię z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakresem prac wynikających z danej chwili.

#### **6.4. Punkt pierwszej pomocy**

W pobliżu pomieszczenia kierownika budowy/robót należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcje alarmowania.

#### **6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy**

W pobliżu pomieszczenia kierownika budowy/robót należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

#### **6.6. Oświetlenie placu budowy**

Nie dotyczy.

#### **6.7. Zasilanie placu budowy**

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia złącza i wtyki - przed wilgocią. Rozdzielnie elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiary sprawdzające powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

#### **6.8. Urządzenia elektryczne**

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty, piły itp.) należy chronić daszkami.

**7/ Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie przewiduje się.

**-Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.**

**Opracowała:**

mgr inż. arch. Ewelina Grot  
nr upr. 09/OPOKK/20